

Regulamin

Regulamin wynajmu i korzystania z pomieszczeń Wołowskiego Ośrodka Kultury oraz zasad zarządzania mieniem ruchomym Wołowskiego Ośrodka Kultury

§ 1.

Niniejszy Regulamin określa zasady i warunki najmu i korzystania z Sal Widowiskowych, Sali Kameralnej, Sali Konferencyjnej oraz zarządzania mieniem ruchomym Wołowskiego Ośrodka Kultury

§ 2.

1. Sala widowiskowa Wołowskiego Ośrodka Kultury, Sala kameralna Wołowskiego Ośrodka Kultury oraz sala widowiskowa i sala konferencyjna w Domu Kultury w Lubiążu stanowią własność Wołowskiego Ośrodka Kultury.
2. Wołowski Ośrodek Kultury na podstawie umów najmu, bądź użyczenia jest dysponentem Sali Widowiskowej oraz Sali Kameralnej w Wołowskim Ośrodku Kultury, a także Sali Widowiskowej i salki konferencyjnej w Domu Kultury w Lubiążu.

§ 3.

Salami widowiskowymi, salami konferencyjnymi oraz mieniem ruchomym powierzonym, zarządza kierownik jednostki oraz uprawnieni pracownicy Wołowskiego Ośrodka Kultury.

§ 4.

Zarządzanie salami widowiskowymi oraz salami konferencyjnymi obejmuje w szczególności:

- 1) zawieranie umów najmu/użyczenia sal lub wypożyczenia mienia ruchomego, będącego w dyspozycji Ośrodka,
- 2) udostępnianie sal oraz mienia ruchomego zgodnie z zapotrzebowaniem (wg kolejności zgłoszeń, z wyprzedzeniem nie większym niż 12 miesięcy);
- 3) pobieranie kaucji od najemców oraz zwrot kaucji lub jej różnicy po całkowitym rozliczeniu się osób wynajmujących;
- 4) odbiór sal lub wypożyczonego mienia ruchomego po zakończeniu najmu lub nieodpłatnego użyczenia;
- 5) zgłaszanie usterek, awarii, a także szkód wyrządzonych przez wynajmujących;
- 6) utrzymywanie mienia znajdującego się w obiektach w stanie niepogorszonym i sprawowanie nad nim dozoru;
- 7) utrzymywanie czystości w salach oraz dbanie o ład i porządek wokół obiektu i przyległego terenu;

§ 5.

1. Sale mogą być nieodpłatnie użyczane na potrzeby działalności statutowych Wołowskiego Ośrodka Kultury, a także dla innych organizacji pozarządowych (np. stowarzyszenia, fundacje, ochotnicze straże pożarne, kluby sportowe, koła gospodyń wiejskich, szkoły itp.) zarejestrowanych na terenie Gminy Wołów, prowadzących działalność społeczną w ramach organizowanych inicjatyw społecznych.
2. W przypadku podmiotów wynajmujących sale na potrzeby organizacji wydarzeń kulturalnych, którego Wołowski Ośrodek Kultury jest współorganizatorem, ceny wynajmu ustalane są indywidualnie.
3. Biorący w użyczenie ponosi opłatę eksploatacyjną, zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.
4. Podmioty wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do użyczenia sal w przypadku organizacji wydarzenia lub imprezy, które wymagają ponoszenia odpłatności przez ich uczestników.

§ 6.

Korzystający z sali zobowiązani są dbać o czystość i estetyczny wygląd pomieszczeń i otoczenia obiektu oraz przestrzegać przepisów BHP, p.poż. oraz dotyczących porządku publicznego. Ponadto, organizator imprezy/uroczystości odpowiada za bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu w trakcie najmu lub użyczenia.

§ 7.

Osoby, które uszkodziły lub zniszczyły wyposażenie obiektu lub wypożyczony sprzęt, zobowiązane są do naprawy powstałej z tego tytułu szkody i obciążone są kosztami naprawy lub wymiany uszkodzonego mienia; w przypadku osób nieletnich, bądź ubezwłasnowolnionych całkowicie, powyższe obowiązki przechodzą na rodziców lub opiekunów prawnych.

§ 8.

Sale mogą być odpłatnie udostępniane na cele prywatne i komercyjne, w szczególności na organizację:

- 1) uroczystości rodzinnych, tj. wesela, chrzest, komunie, przyjęcia urodzinowe, rocznicowe, uroczystości żałobne itp.;
- 2) imprez odpłatnych z biletami, tj. zabawy sylwestrowe, karnawałowe itp.;
- 3) spotkań komercyjnych, tj. pokazy, prezentacje, kursy itp.

§ 9.

W przypadku organizacji przez pracowników Wołowskiego Ośrodka Kultury przyjęć okazjonalnych ustala się za wynajem sali stawkę w wysokości 20% stawki najmu określonej w cenniku, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.

§ 10.

Odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie sali odbywa się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z zarządcą obiektu, który prowadzi rejestr wynajmu sal.

§ 11.

Najem sal na cele określone w § 8 realizowany będzie na podstawie zawartej umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu, przy czym zmiana poszczególnych postanowień wzoru umowy najmu nie powoduje konieczności zmiany niniejszego Regulaminu.

§ 12.

Nieodpłatne użyczenie sali na cele określone w § 5 realizowane będzie na podstawie zawartej umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu, przy czym zmiana poszczególnych postanowień wzoru umowy użyczenia nie powoduje konieczności zmiany niniejszego Regulaminu.

§ 13.

1. Ustala się stawki opłat za wynajem sali oraz wypożyczenia mienia ruchomego, będącego w dyspozycji zarządcy obiektu, według cennika określonego w załączniku nr 1 Regulaminu.
2. Osoba wynajmująca salę powinna uiścić opłatę za wynajem na podstawie wyceny przygotowanej przez pracownika Wołowskiego Ośrodka Kultury w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

§ 14.

Opłata za najem sali i wypożyczenie mienia ruchomego stanowi dochód Wołowskiego Ośrodka Kultury.

§ 15.

1. Osoby wynajmujące salę, dodatkowo zobowiązane są wpłacić kaucję w wysokości określonej cenniku stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Kaucję uiszcza się w Wołowskim Ośrodku Kultury, bądź w Domu Kultury w Lubiążu w dniu podpisania

umowy

3. Wniesiona kaucja stanowi dla Wynajmującego zabezpieczenie roszczenia z tytułu ewentualnych strat, bądź szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie najemcy w czasie trwania umowy najmu.
4. Zwrot kaucji następuje po dokonaniu odbioru sali.
5. Różnica w rozliczeniu kaucji może zostać wypłacona najemcy po naprawieniu szkód powstałych z przyczyn najemcy.
6. W przypadku powstania szkody przekraczającej kwotę uiszczonej kaucji, Wołowskiemu Ośrodkowi Kultury przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku użyczenia sali, o którym mowa w § 6 ust. 1, kaucja nie jest pobierana. W sytuacji stwierdzenia szkody w przedmiocie najmu, biorący w użyczenie zobowiązany jest do jej naprawienia w terminie, na jaki została zawarta umowa użyczenia. W przypadku nienaprawienia szkody w tym terminie, Wołowski Ośrodek Kultury może naprawić szkodę na koszt i ryzyko biorącego w użyczenie.

p.o. DYREKTORA
Wołowskiego Ośrodka Kultury
Natalia Kasperek